



### Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojených s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

### Produkt

**Balanced Commodity Fund, Generali Invest CEE plc (dále jen „fond“), třída A CZK, podfond Generali Invest CEE plc (dále jen „společnost“)**

**Tvůrce: Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. („Generali Investments CEE“)**

ISIN: IE00B5ZVJM75

[www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz)

Pro více informací zavolejte na +420 281 044 198.

Generali Investments CEE je členem skupiny Assicurazioni Generali S.p.A.

Centrální banka Irska (CBI) je odpovědná za dohled nad Generali Investments CEE ve vztahu ke sdělení klíčových informací.

Tomuto produktu s investiční složkou bylo uděleno povolení v Irsku.

Generali Investments CEE bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu České národní banky.

Datum vypracování sdělení klíčových informací: 28.02.2024

### O jaký produkt se jedná?

#### Typ

Produkt je zahraničním standardním fondem kolektivního investování, který má právní formu akciové společnosti a je UCITS fondem dle směrnice UCITS. Klasifikace produktu dle SFDR: článek 6

#### Doba trvání

Fond je založen na dobu neurčitou.

#### Cíle

- Investičním cílem fondu je dosažení zhodnocení aktiv v dlouhodobém časovém horizontu prostřednictvím investic do širokého portfolia převoditelných cenných papírů, které jsou, ať už přímo či nepřímo, navázány na ceny komodit, a umožňují tak podílet se na jejich vývoji.
- Za účelem dosažení svého investičního cíle fond investuje do cenných papírů vázaných na výkonost různých komodit a jiných cenných papírů vázaných na komoditní sektor, a to především do obchodovaných dluhových převoditelných cenných papírů označovaných jako exchange traded notes nebo commodities a komoditních certifikátů, případně do akcií a dluhopisů společností, vládních agentur, nadnárodních nebo mezinárodních organizací po celém světě zabývajících se těžbou, produkcí, zpracováním, obchodováním a/nebo skladováním různých komodit.
- Fond bude používat omezené množství derivátových nástrojů, jako jsou měnové swapy a měnové forwardy za účelem efektivní správy portfolia, a rovněž za účelem měnového zajištění. Zajištění je měnová transakce, jejímž cílem je chránit před kurzovými pohyby.
- Investiční manažer je plně odpovědný za výběr aktiv do majetku fondu. Fond nemá definován žádný konkrétní cíl ve smyslu alokace jeho portfolia mezi různé typy nebo skupiny komodit či jakékoliv geografické omezení ve vztahu k jeho investicím.
- Všechny příjmy a zisky budou reinvestovány a nejsou určeny k vyplácení dividend.
- Základní měnou fondu je EUR, tato měnová třída je plně měnově zajištěna do EUR.
- Cenné papíry jsou vydávány a odkupovány obvykle každý pracovní den, který je pracovním dnem v Irsku a České republice, ve kterém jsou banky otevřené pro veřejnost. Aktuální hodnota cenného papíru a další informace jsou k dispozici na [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz).
- Transakční náklady portfolia budou mít významný dopad na jeho výkonost.
- Fond je řízen aktivně a nesleduje ani nekopíruje žádný určitý index nebo ukazatel (benchmark).
- Depozitářem fondu je SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., DUBLIN BRANCH, IFSC House, International Financial Services Centre, Dublin 1, Irsko.
- Úplný seznam rizik spojených s investováním do fondu naleznete v části „Risk Factors“ prospektu a příslušného dodatku; bližší informace naleznete v části „Investment Objective“ a „Investment Policy“ příslušného dodatku k prospektu.
- Další praktické informace o fondu včetně prospektu společnosti, poslední výroční zprávy a pololetní zprávy jsou zdarma v anglickém jazyce dostupné na internetové adrese [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz); na vyžádání v sídle investiční společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4 a u distributorů.

#### Zamýšlený retailový investor

Fond je určený pro standardní investory. Vzhledem ke způsobu investování je tento produkt přiměřen pro investory s pokročilými znalostmi a vlastními zkušenostmi z oblasti investování. Tento fond je určen jako doplněk portfolia. Jeho podíl by neměl přesáhnout limit uvedený na internetových stránkách fondu [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Tento fond nemusí být vhodný pro investory, kteří plánují získat zpět své investované peněžní prostředky v době kratší než je doporučená doba držení (Recommended Holding Period, dále jen „RHP“) uvedená v sekci „Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?“.

## Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Ukazatel rizik



**Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 8 let.**

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik.

To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na střední úroveň a je velmi nepravděpodobné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

Další rizika, která investor podstupuje při investování do tohoto fondu a která nejsou zohledněna v ukazateli SRI jsou: derivátů, vypořádání, koncentrace.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.

Pokud Generali Investments CEE není schopna zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o veškeré své investice.

### Scénáře výkonnosti

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost produktu a příslušného srovnávacího ukazatele za posledních 13 let. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

### Doporučená doba držení: 8 let

#### Příklad investice: 250 000 CZK Scénáře

#### Pokud investici ukončíte po uplynutí 1 roku

#### Pokud investici ukončíte po uplynutí 8 let (RHP)

|            |                                                                                        |             |             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Minimální  | Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny. |             |             |
| Stresový   | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 78 020 CZK  | 47 060 CZK  |
|            | Průměrný každoroční výnos                                                              | -68,8 %     | -18,8 %     |
| Nepříznivý | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 154 880 CZK | 68 440 CZK  |
|            | Průměrný každoroční výnos                                                              | -38,0 %     | -15,0 %     |
| Umírněný   | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 215 140 CZK | 108 210 CZK |
|            | Průměrný každoroční výnos                                                              | -13,9 %     | -9,9 %      |
| Příznivý   | Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů                                         | 303 270 CZK | 173 750 CZK |
|            | Průměrný každoroční výnos                                                              | 21,3 %      | -4,4 %      |

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

K nepříznivému scénáři došlo u investice mezi 04/2012 a 04/2020.

K umírněnému scénáři došlo u investice mezi 09/2013 a 09/2021.

K příznivému scénáři došlo u investice mezi 01/2016 a 01/2024.

## Co se stane, když Generali Investments CEE není schopna uskutečnit výplatu?

Majetek ve fondu je právně i účetně oddělen od majetku Generali Investments CEE a ostatních fondů. Důvody pro zrušení fondu jsou blíže specifikovány v jeho prospektu. Závazky mezi Vámi a fondem ani Generali Investments CEE nejsou kryty systémem odškodnění nebo záruk pro investory, může Vám vzniknout finanční ztráta. V případě, že se budete domnívat, že Generali Investments CEE jednala v rozporu s právními předpisy při odkupu investičních akcií či výplatě podílů, můžete jí podat stížnost. Dále se můžete obrátit na ČNB či své právo uplatnit žalobou u příslušného soudu.

## S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytnete Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

### Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a případně na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

- v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos); v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- je investováno 250 000 CZK.

|                           | Pokud investici ukončíte po uplynutí 1 roku | Pokud investici ukončíte po uplynutí 8 let (RHP) |
|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Náklady celkem CZK        | 22 206 CZK                                  | 62 895 CZK                                       |
| Dopad ročních nákladů (*) | 8,9 %                                       | 4,3 % ročně                                      |

(\*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit -5,7 % před odečtením nákladů a -9,9 % po odečtení nákladů.

#### Skladba nákladů

| Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu             |                                                                                                                                                                                                                | Pokud investici ukončíte po uplynutí 1 roku |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Náklady na vstup                                        | 5,0 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí. Jedná se o maximální částku, která vám bude účtována. Částka zahrnuje distribuční náklady.                                        | 12 395 CZK                                  |
| Náklady na výstup                                       | U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek.                                                                                                                                                          | 0 CZK                                       |
| Průběžné náklady účtované každý rok                     |                                                                                                                                                                                                                |                                             |
| Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady | 3,5 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad založený na skutečných nákladech za minulý rok.                                                                                                          | 8 607 CZK                                   |
| Transakční náklady                                      | 0,5 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu. | 1 204 CZK                                   |
| Vedlejší náklady za určitých podmínek                   |                                                                                                                                                                                                                |                                             |
| Výkonnostní poplatky                                    | U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.                                                                                                                                                       | 0 CZK                                       |

### Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

#### Doporučená doba držení: 8 let

RHP vychází z podkladových aktiv fondu. Cenné papíry produktu jsou odkupovány každý pracovní den, který je pracovním dnem v Irsku a České republice, za aktuální hodnotu stanovenou Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., P.O. BOX 405, 660 05 Brno, Česká republika. Další podrobnosti vyřizování stížností jsou stanoveny v reklamčním řádu, který je součástí dokumentu „Informace o Společnosti“ na internetové adrese [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Českou národní banku se sídlem Na Příkopě 28, 113 03 Praha 1.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnost je možné podat telefonicky na telefonním čísle +420 281 044 198 nebo e-mailem na [info@generali-investments.cz](mailto:info@generali-investments.cz), v sídle společnosti anebo písemně na kontaktní adresu Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., P.O. BOX 405, 660 05 Brno, Česká republika. Další podrobnosti vyřizování stížností jsou stanoveny v reklamčním řádu, který je součástí dokumentu „Informace o Společnosti“ na internetové adrese [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Se stížností je možné se obrátit také na Českou národní banku se sídlem Na Příkopě 28, 113 03 Praha 1.

### Jiné relevantní informace

Aktuální znění tohoto Sdělení klíčových informací je možné nalézt na [www.generali-investments.cz/o-nas/klicove-informace-pro-investory](http://www.generali-investments.cz/o-nas/klicove-informace-pro-investory). Údaje o výkonnosti v minulosti naleznete na [www.generali-investments.cz/klientsky-servis/kurzy-fondu](http://www.generali-investments.cz/klientsky-servis/kurzy-fondu). Zobrazené údaje o výkonnostech vychází z údajů za uplynulých 10 let. Minulé scénáře výkonnosti naleznete na [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Výkonnost v minulosti není zárukou výkonnosti budoucí.